



# ALAMEDA DE OSUNA IV

Avance de Obra Junio 2022

CLEMENT  
  
CALIDAD



Desde la newsletter anterior se ha finalizado totalmente la partida de impermeabilización.

Concluidos los trabajos en planta baja que estaban pendientes por las labores de otros oficios, podemos dar por completada la ejecución de este capítulo definitivamente.

El avance de la impermeabilización ha llegado al 100%.



En este tiempo se han finalizado los trabajos de solado en planta baja, por lo que ya se ha ejecutado el 100% de las partidas de solados y alicatados.

A falta únicamente de algún repaso menor, podemos dar por terminado este capítulo.



Como adelantábamos en la newsletter anterior, esta partida iba a experimentar un notable avance en las últimas fases de la obra y, efectivamente, así ha sido.

Se están terminando los trabajos de instalación de las redes de ventilación y saneamiento y se están empezando a realizar pruebas para verificar su correcto funcionamiento.

El avance total se encuentra en torno al 80% de su ejecución.

Durante estos meses se ha seguido avanzando en este capítulo, centrándose los progresos principalmente en el montaje de sanitarios.

Se han terminado de instalar los correspondientes a las viviendas de los portales 1 y 2, se han colocado todos los del portal 3 y actualmente se está trabajando en las viviendas del portal 4.

El avance de este capítulo alcanza aproximadamente un 80% de su ejecución.



## ELECTRICIDAD



Otro capítulo en el que se ha seguido avanzando a buen ritmo es el de electricidad.

Se han realizado ya los trabajos en el interior de todas las viviendas de la promoción, a falta de algunos remates. Se están realizando también las pruebas correspondientes para la puesta en marcha y su correcto funcionamiento.

También se ha concluido toda la instalación interior de las redes de telecomunicaciones y se ha iniciado la colocación de videoporteros en las viviendas del portal 1.

Se está trabajando también en las zonas comunes y en los espacios exteriores de la urbanización.

Podemos situar el avance total de este capítulo en torno al 85% de su ejecución.

## MORTERO EN VIVIENDAS

Como vimos en la newsletter anterior, esta partida se encontraba ya muy avanzada y durante este tiempo se ha completado su ejecución.

Se finalizaron los trabajos que quedaban pendientes en planta baja y actualmente se están realizando pruebas en las viviendas para la puesta en marcha del suelo radiante.

Podemos dar por cerrada esta partida al haber alcanzado su avance el 100% del total.





En este tiempo se han desarrollado los trabajos en las zonas comunes, cuartos técnicos y soportales de planta baja. Se ha colocado la estructura y se ha realizado el aplacado en todos estos espacios.

Estos días se está trabajando en el encintado en los soportales y los cuartos técnicos, por lo que esta partida se encuentra muy próxima a su finalización.

El avance se encuentra actualmente en torno al 90% de su ejecución total.



Otra partida que está cerca de poder darse por concluida es la correspondiente a la carpintería exterior.

Se han terminado los trabajos de instalación de las ventanas en las viviendas del portal 4 y en las escaleras de los portales.

Se están realizando las comprobaciones finales y rematando los tapajuntas.

El proceso total se encuentra alrededor del 95% de su ejecución.



En este tiempo ha continuado también la instalación de los armarios y vestidores que faltaban en el portal 4.

Se han realizado además las labores de colocación de los elementos interiores de los armarios en toda la obra: baldas, barras de colgar, cajoneras, etc.

A falta de algunos remates en el portal 4, el avance de esta partida se encuentra en torno al 95% de su ejecución.

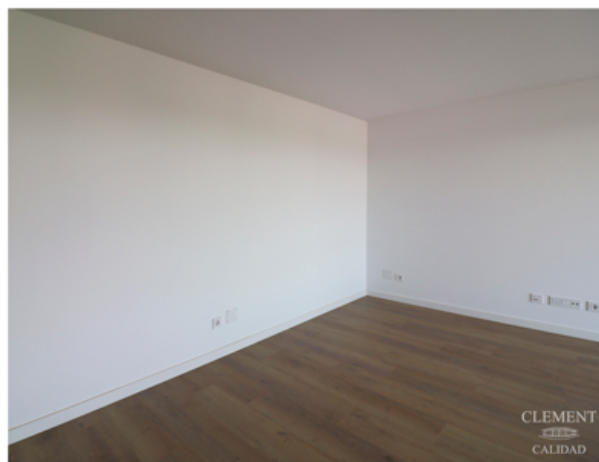


Otra partida en la que podemos ver un gran avance desde la newsletter anterior es la de pintura.

En marzo se estaban iniciando los trabajos de emplaste, lijado y colocación de velo en el portal 3 y, desde entonces, han concluido tanto estos como el resto de trabajos correspondientes a la pintura en el interior de las viviendas. Queda únicamente realizar el repaso final una vez hayan acabado el resto de oficios para dejar los paramentos en perfecto estado de cara a la entrega de las viviendas.

Los pintores están trabajando actualmente en la planta baja (techos, zonas comunes, elementos de cerrajería) y en los garajes (tanto en paredes como en la delimitación y numeración de las plazas de aparcamiento).

En este punto de la obra, el avance de esta partida alcanza aproximadamente el 80%.



En el tiempo transcurrido desde la última newsletter se ha seguido avanzando en la colocación de la tarima, habiendo concluido el portal 2 y realizando los trabajos correspondientes a las viviendas de los portales 3 y 4.

El siguiente paso es la colocación de rodapié, ya realizada en los portales 1, 2 y 3 y trabajando actualmente en el portal 4.

Esta partida se encuentra en torno al 95% de su ejecución total.





Esta es otra de las partidas en las que podemos ver un gran avance en estos meses.

En la newsletter de marzo estábamos iniciando la colocación de las puertas de madera en los portales 1 y 2 y actualmente se está terminando el montaje de las correspondientes a las viviendas del portal 4, por lo que está muy cerca de completarse la totalidad de la promoción.

El avance de esta partida se encuentra en torno al 95% de su ejecución.

El mobiliario de cocina también ha experimentado un gran avance desde marzo: se han terminado de montar todos los cuerpos de muebles de los portales 1 y 2, así como la totalidad de los correspondientes a los portales 3 y 4.

Se han instalado también las puertas de los muebles de los portales 1 y 2 y se están colocando actualmente las de los portales 3 y 4.

Otro trabajo incluido en esta partida es la instalación de los electrodomésticos, desarrollándose en este momento en los dos primeros portales. Por otra parte se ha iniciado también la colocación de las encimeras, trabajando actualmente en las cocinas de los portales 2 y 3.

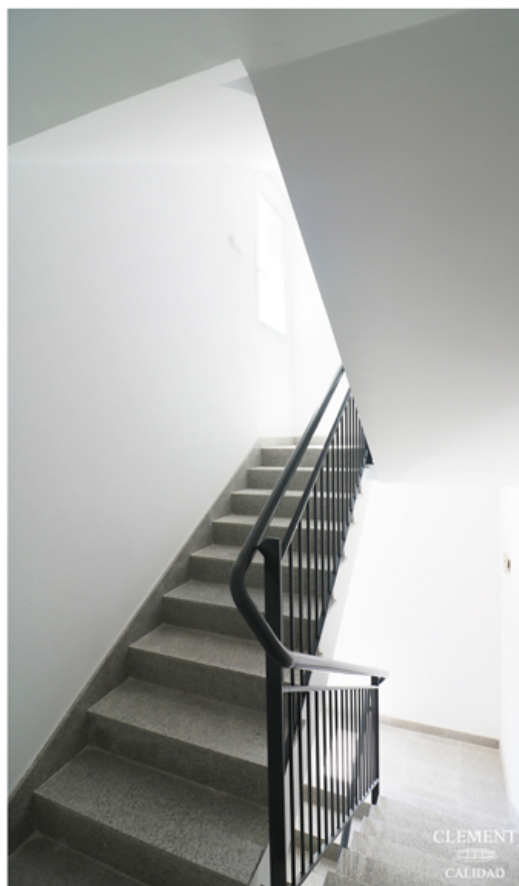
Por todo ello, el avance total de la partida alcanza aproximadamente el 50% del total.





Los trabajos realizados en granito se han terminado de desarrollar en las cuatro escaleras, así como en sus correspondientes portales, quedando pendientes únicamente algunos repasos menores.

Podemos, por tanto, dar por concluido este capítulo, al haberse ejecutado el 100% del mismo.



Se ha continuado con la colocación de barandillas de la urbanización y de las escaleras de acceso a portales y sótano.

Se han instalado también las puertas de acceso a cada uno de los portales.

El avance de esta partida alcanza el 80% del total.

Esta es una nueva partida que introducimos en esta newsletter y que comprende las barandillas de las terrazas cubiertas de las viviendas y los acristalamientos de planta baja (portales y sala polivalente).

Las barandillas de las terrazas ya se han terminado en los portales 1 y 2; en el 3 y el 4 se han instalado los postes de sujeción para proceder a colocar los cristales.

Los acristalamientos de planta baja se han dejado medidos y en las próximas semanas serán suministrados en obra e instalados en sus correspondientes ubicaciones.

Por todo ello, podemos estimar que el avance total de la partida se encuentra en torno al 65% de su ejecución.





En este nuevo capítulo que aparece por primera vez vamos a englobar todos los aspectos relativos a los espacios de la urbanización: zonas exteriores, jardines, pista de pádel, acceso a garaje, cerramiento perimetral de la parcela, etc.

Se han finalizado los trabajos de adoquinado de la rampa de acceso al garaje, pendientes de los remates en la zona bajo la que se ubica el Centro de Transformación y el hueco que ha quedado después de retirar una de las dos grúas que daban servicio en la obra.

Se ha iniciado también el proceso de construcción de la pista de pádel, así como los trabajos en las zonas ajardinadas y en los accesos a la urbanización.

El porcentaje total del capítulo alcanza aproximadamente un 30% de su ejecución.



El último nuevo capítulo que entra en esta newsletter es el de limpieza de las viviendas.

Una vez que terminan los trabajos en las viviendas cada uno de los oficios, se realiza una limpieza de las mismas, retirando cualquier resto de embalajes que pueda quedar, materiales sobrantes, recortes de piezas, plásticos protectores, restos de pintura o yeso, etc.

Se han iniciado estas labores en el portal 1 en los últimos días, por lo que la ejecución de este capítulo llega alrededor del 10% de su total.



- [illegible]

# ALAMEDA DE OSUNA IV

## Avance de Obra



C/ Santibáñez de Béjar, 6  
28042 - MADRID



[www.clement.es](http://www.clement.es)



91 747 29 17

\*La información contenida en este dossier es meramente informativa, no contractual.