

CLEMENT ALAMEDA DE OSUNA III

EVOLUCIÓN

OBRA

OCTUBRE

2019



CLEMENT

CALIDAD

La partida de albañilería ha seguido avanzando en estos meses a buen ritmo de manera que ya se ha terminado la colocación de todo el ladrillo caravista del cerramiento exterior.

También ha concluido la colocación de ladrillo tosco, dejando preparadas todas las zonas sobre las que se aplicará el monocapa blanco que completa la imagen exterior de la promoción.

Habiendo llegado el progreso del ladrillo en fachada, quedan pendiente únicamente trabajos en planta baja: portales, perímetro de la urbanización, etc.

Esta partida se encuentra por tanto en torno a un 80% de la ejecución total.

FACHADA DE LADRILLO TERMINADA



AISLAMIENTO COLOCADO ALREDEDOR DE ASCENSOR Y ESCALERA EN VIVIENDA DEL PORTAL 4



Como vimos en la newsletter anterior, después de ejecutarse los muros de ladrillo de la fachada, se va colocando por el interior lana volcánica en paneles de 10 cm de espesor para aislar el interior de las viviendas térmica y acústicamente. Este aislamiento se coloca igualmente en las divisiones con zonas comunes, como escaleras y huecos de ascensores.

Con este mismo material se forran también las bajantes de saneamiento para garantizar un óptimo aislamiento acústico de las mismas.

Una vez finalizada la partida del ladrillo, el aislamiento ha avanzado también hasta alcanzar el 100% de la ejecución total.

BAJANTES CON EL AISLAMIENTO COLOCADO



DIVISIONES INTERIORES EN VIVIENDA DEL PORTAL 2



COCINA TABICADA EN VIVIENDA DEL PORTAL 2



VISTA DEL PASILLO DE LOS TRASTEROS



El trabajo de los tabiqueros ha seguido avanzando en estos meses hasta llegar aproximadamente a un 80% de ejecución de esta partida.

Se han finalizado ya los trabajos de tabiquería en portales 5, 4, 3 y 2 y se han empezado a tabicar las viviendas de portal 1. En la planta sótano se ha realizado también la división de los trasteros, en los que incluso se han colocado ya las puertas.

Una vez se han ejecutado los tabiques, se marcan las rozas que hay que abrir para pasar los conductos correspondientes a las instalaciones (electricidad, fontanería, etc.).

CONDUCTOS DE INSTALACIONES EN TECHO DE PLANTA BAJA



ARRANQUE DE UN PATINILLO DE INSTALACIONES DESDE PLANTA BAJA



CHIMENEAS DE VENTILACIÓN EN CUBIERTA DE PORTAL I



Se continúan los primeros trabajos de fontanería y saneamiento, electricidad, aire acondicionado y ventilación mecánica. Estos trabajos se centran principalmente en todas las redes de distribución y canalización que discurren por el exterior de las viviendas y que quedarán ocultas cuando termine el proceso de construcción.

La mayor carga de trabajo actual de esta partida se está desarrollando en portal 3. Se han ejecutado también las chimeneas en cubierta que protegen los tubos de ventilación de los elementos meteorológicos.

El porcentaje de ejecución de la partida se encuentra en torno al 50% del total.

INSTALACIONES DE TODO TIPO EN EL TECHO DE COCINA DE VIVIENDA DE PORTAL 4



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA EN UN BAÑO PRINCIPAL



PUERTA DE ASCENSOR INSTALADA



Se han comenzado a ejecutar las instalaciones interiores de electricidad, fontanería, ventilación y aire acondicionado en las viviendas de portales 5, 4 y 3.

También se han ido instalando las puertas de ascensores en los diferentes portales.

El porcentaje de ejecución de esta nueva partida se encuentra en torno al 15% aproximadamente de su total.

REALIZACIÓN DE LA PRUEBA DE AGUA EN CUBIERTA EN LA ZONA CORRESPONDIENTE A PORTAL 5 Y PORTAL 4



JARDINERA DE SALÓN IMPERMEABILIZADA



La impermeabilización es uno de los trabajos que requieren mayor minuciosidad en esta fase de la obra, ya que una correcta ejecución evita problemas en el futuro por humedades o goteras. Por ello, **CLEMENT** establece unos criterios de **CALIDAD** para su ejecución que garanticen los estándares exigidos en sus promociones.

El trabajo de impermeabilización está más avanzado en la parte correspondiente a jardineras, donde alcanza un 80%. Las terrazas cubiertas se han empezado a impermeabilizar en el portal 5 (alrededor del 15% del total) y la cubierta se encuentra ejecutada aproximadamente en un 50%. El total del capítulo de impermeabilización ronda el 55% de su ejecución total.

Una vez que se impermeabiliza un elemento, se realiza la prueba de estanqueidad, o prueba de agua, que consiste en inundar la zona para comprobar que el agua se mantiene y no hay fugas.

VISTA DE FACHADAS EXTERIORES DESDE PORTAL 4



VISTA DE LAS FACHADAS INTERIORES DE PORTALES 5, 4 Y 3



MONOCAPA EJECUTADO EN TERRAZA DEL PORTAL 4



Desde la última newsletter se han iniciado también los trabajos de revestimiento en la fachada exterior, el característico monocala blanco de la promoción de Alameda de Osuna. La ejecución del revestimiento se ha podido iniciar una vez terminada la colocación del ladrillo tosco en fachada, por lo que hasta el momento se han ejecutado los portales 5 y 4 y se está trabajando actualmente en el 3.

El progreso de esta partida se encuentra actualmente en torno al 40% del total.

SUELO RADIANTE COLOCADO EN DORMITORIO DE VIVIENDA DE PORTAL 5



SOLERA DE MORTERO FINALIZADA EN DORMITORIO DE PORTAL 5



PLASTÓN EJECUTADO EN SALÓN DE VIVIENDA DE PORTAL 5



Sobre los conductos del suelo radiante se vierte una capa de mortero especial, también conocido como plastón, para poder tener una superficie estable sobre la que se colocará el pavimento que será el suelo visible de la vivienda. Este mortero es tratado y mecanizado con un aditivo especial que evita la formación de burbujas de aire, para su buen funcionamiento a nivel térmico.

Se está finalizando la instalación del suelo radiante en el portal 5 y se está empezando a ejecutar el plastón en las viviendas de ese mismo portal. Se encuentra en este momento su ejecución, aproximadamente, al 15% del total.



YESO EJECUTADO EN SALÓN DEL PORTAL 5



BAÑO ALICATADO Y CON FALSO TECHO COLOCADO



PROCESO DE ALICATADO DE BAÑO PPAL.



BAÑO SECUNDARIO ALICATADO



Este nuevo capítulo que introducimos en esta newsletter va a incluir los trabajos correspondientes al yeso, alicatados, solados y falsos techos.

Los trabajos de yeso se encuentran en torno al 25%, después de haber finalizado portal 5 y haber empezado a trabajar en el 4.

Los alicatados van más avanzados, se está trabajando en portal 3, mientras que los solados acaban de ponerse en marcha en portal 5.

Los falsos techos por su parte han alcanzado el 25%, se ha finalizado portal 5 y se está trabajando actualmente en portal 4.

RESUMEN DE PROGRESOS

- # RESUMEN DE PROGRESOS

UNA PROMOCIÓN DE:

CLEMENT



CALIDAD

www.clement.es