

CLEMENT ALAMEDA DE OSUNA III

EVOLUCIÓN

OBRA

JULIO

2019



CLEMENT



CALIDAD



Todos los elementos de cimentación y estructura se encuentran finalizados. Este capítulo quedó concluido en la newsletter anterior al alcanzar el 100% de su ejecución.

VISTA DE FACHADAS INTERIORES DE PORTAL 3 Y PORTAL 5



FACHADA DEL PORTAL 3



La partida de albañilería avanza a buen ritmo, estando actualmente ejecutada en un 40 % aproximadamente. Se está trabajando en portales 1, 2, 3 y 4. El portal 5 es el más avanzado de todo el edificio.

El capítulo más importante de esta partida es el correspondiente al ladrillo visto, que ocupa la mayoría de la superficie de la fachada y le dará su estética final junto con con el monocapa blanco. La calidad exigida en su colocación hace que los trabajos abarquen buena parte del planning de obra.

También se trabaja en la colocación de ladrillo tosco en aquellas zonas sobre las que luego se aplicará el característico monocapa blanco de esta promoción. A día de hoy se ha ejecutado alrededor del 50% de la fachada de ladrillo.

VISTA DE FACHADA EN LA ESQUINA DE PORTAL 4



PANELES DE LANA VOLCÁNICA COLOCADA SOBRE LA FACHADA DE LADRILLO



TAMBIÉN SE COLOCA AISLAMIENTO EN LAS DIVISIONES CON ESCALERAS Y ASCENSORES



LA CAPA DE AISLAMIENTO LA FORMAN PANELES DE 10 CM DE ESPESOR



DETALLE DE LA LANA VOLCÁNICA COLOCADA EN UNA ZONA DE VENTANA



Una vez va progresando el cerramiento de ladrillo en fachada se han iniciado a continuación los trabajos de colocación del aislante térmico y acústico que se coloca en la cara interior de dichos muros. El avance de esta partida alcanza aproximadamente el 30% de su ejecución.

Se realiza por medio de aplicación de un mortero adhesivo especial al que se adhieren paneles aislantes de lana volcánica de 10 cm. de espesor, siendo este uno de los mejores aislamientos térmicos y acústicos del mercado actual.

TABICUERÍA EJECUTADA EN SALÓN DE VIVIENDA DEL PORTAL 5



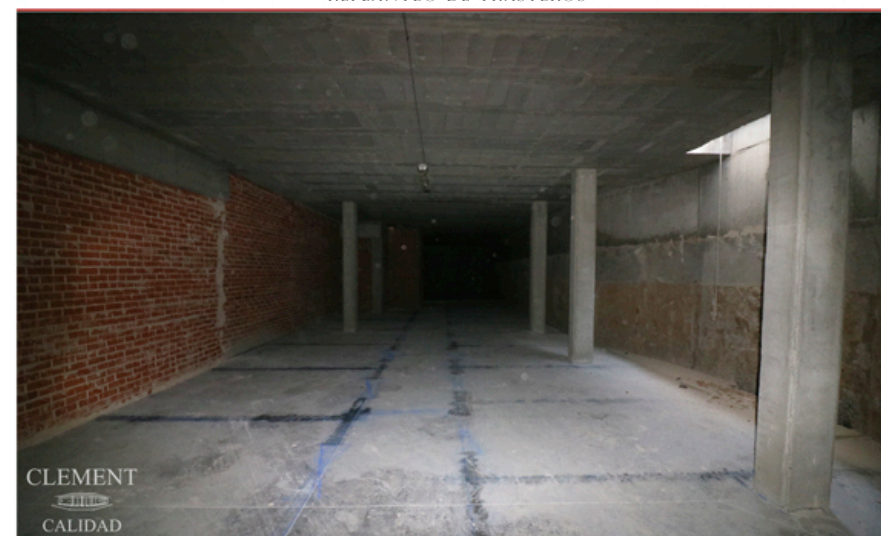
REPLANTEO DE LOS TABIQUES DE UNA VIVIENDA



DIVISIÓN DE LA ZONA DE TRASTEROS



REPLANTEO DE TRASTEROS



Se ha comenzado con el replanteo y la ejecución de las primeras divisiones interiores, tanto en sótanos como en plantas de viviendas en portal 5. La tabiquería de este portal quedará finalizada en breve.

El replanteo consiste en marcar en el suelo mediante tinta azul dónde irán emplazados los diferentes tabiques. Se trata de llevar a la realidad lo plasmado primeramente en los planos del proyecto, un proceso crítico ya que cualquier error de medición puede ocasionar el tener que tirar abajo el trabajo ya efectuado.

Se están ejecutando las divisiones en viviendas y cerramiento de cámara en fachada, así como la colocación de los precercos y premarcos de las puertas y ventanas. El progreso de este capítulo alcanza un 20% del total.

INSTALACIONES EN EL TECHO DE PLANTA BAJA



SALIDAS DE LOS CONDUCTOS DE VENTILACIÓN EN CUBIERTA



Se han seguido instalando las bajantes de saneamiento en todos los portales y se han iniciado los trabajos de fontanería, electricidad, aire acondicionado y ventilación mecánica. Este capítulo alcanza el 10% aproximado de su ejecución total.

Una de las instalaciones que presenta mayor carga de trabajo a inicio de obra es la ventilación mecánica en viviendas, mediante instalación de tubos a través de los cuales se consigue airear todos los cuartos húmedos como puedan ser los baños y aseos.

CONDUCTOS DE VENTILACIÓN



PATINILLO DE INSTALACIONES

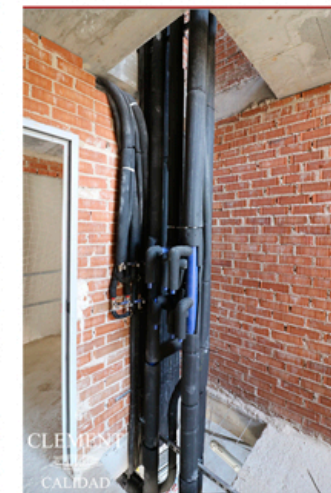


IMAGEN DEL GARAJE CON EL TECHO RECIÉN PINTADO



Otro capítulo que introducimos en esta newsletter es el pavimento de garaje. Se ha realizado el vertido de hormigón pulido en los suelos de ambos sótanos, completando el 100% de su ejecución.

También se ha empezado a aplicar la primera mano de pintura negra en los techos de los garajes. Este es el paso previo a la colocación de las instalaciones que discurrirán por ellos.

- | ITEM | DESCRIPCION | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL |
|------|------------------------|----------------|----------|-----------------|--------------|
| 01. | ESTRUCTURA | m ² | 100 | 100 | 10000 |
| 02. | ALBAÑILERÍA | m ² | 100 | 100 | 10000 |
| 03. | AISLAMIENTO EN CÁMARAS | m ² | 100 | 100 | 10000 |
| 04. | TABIQUERÍA | m ² | 100 | 100 | 10000 |
| 05. | INSTALACIONES I | m ² | 100 | 100 | 10000 |
| 06. | PAVIMENTO DE GARAJE | m ² | 100 | 100 | 10000 |

UNA PROMOCIÓN DE:

CLEMENT



CALIDAD

www.clement.es