

CLEMENT ALAMEDA DE OSUNA III

EVOLUCIÓN

OBRA

ENERO

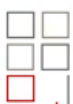
2020



CLEMENT



CALIDAD



MURO PERIMETRAL EN ZONA PORTAL 3



Una vez finalizadas las labores para la colocación del ladrillo que conforma el cerramiento de fachada, se está trabajando en los portales y en el muro perimetral de la urbanización.

El avance actual de esta partida alcanza aproximadamente el 90% de su ejecución total.

AVANCES EN PORTAL 2



TABIQUERÍA

02

TABIQUES EJECUTADOS EN VIVIENDA DE PORTAL 1



Desde la última newsletter esta partida ha avanzado hasta completarse en su totalidad. Se han terminado de tabicar todas las viviendas de portal 1 y se ha finalizado la ejecución de rozas para instalaciones.

Una vez alcanzado el 100% de su ejecución, damos por concluida esta partida.

BAJANTES CON EL AISLAMIENTO COLOCADO



En este apartado, correspondiente a todas las redes generales del edificio para distribución y canalización de las diferentes instalaciones, se ha producido un avance notable en estos meses hasta llegar, aproximadamente, al 80% de su ejecución total.

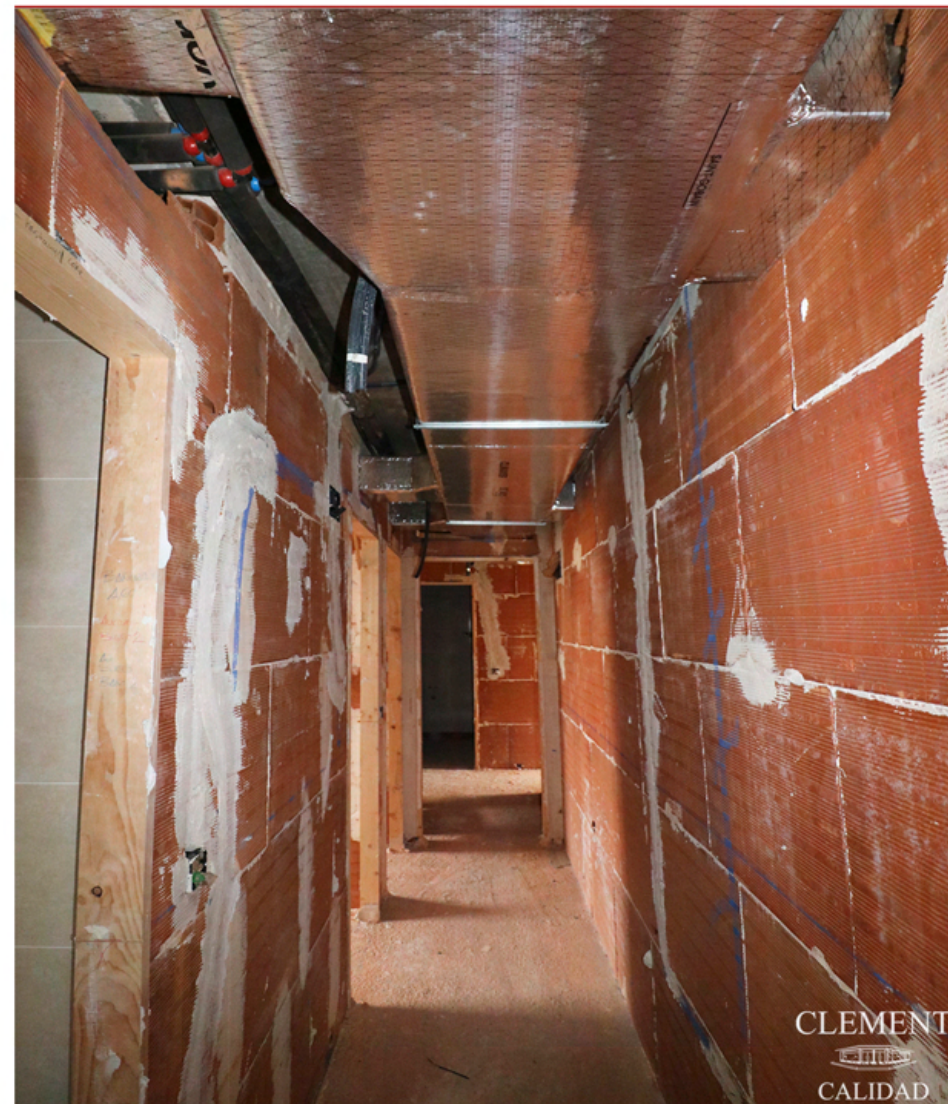
Se hicieron los avances necesarios en trabajos de fontanería y saneamiento, electricidad, aire acondicionado y ventilación mecánica hasta terminar portal 3 y portal 2. En este momento se está trabajando en portal 1.

Todos estos trabajos se realizan siguiendo los criterios de **CALIDAD** que exige **CLEMENT** en sus promociones.

CUARTO TÉCNICO EN PLANTA BAJA EN PORTAL 4

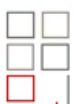


PASILLO DE VIVIENDA CON LOS CONDUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO INSTALADOS



En esta partida recogemos todas las instalaciones que se encuentran en el interior de cada vivienda: electricidad, fontanería y saneamiento, ventilación y aire acondicionado.

Se ha seguido trabajando en portales 5, 4 y 3 y se ha iniciado portal 2, hasta llegar a un avance aproximado del 40% del total de su ejecución.



Como vimos en la newsletter anterior, se estaban realizando pruebas de estanqueidad en cubiertas y jardineras. Una vez ejecutada la impermeabilización y comprobada satisfactoriamente la estanqueidad de la misma a través de dichas pruebas, podemos dar por concluidos estos trabajos en la totalidad de la cubierta y en el 100% de las jardineras.

Actualmente se está trabajando en las terrazas cubiertas de las viviendas de portal 1 y en planta baja.

El avance total se encuentra en torno al 85% de su ejecución.

TERRAZA TERMINADA EN VIVIENDA DE PORTAL 3

CLEMENT
CALIDAD

MONOCAPA EN FACHADA INTERIOR DE PORTAL 1

CLEMENT
CALIDAD

En estos meses se ha continuado ejecutando el monocapa blanco en la fachada de la promoción. Se completó la fachada de portal 3 y se han realizado los trabajos correspondientes a las fachadas de portal 2 y portal 1.

En este momento se está trabajando en las terrazas y en los remates de fachada. Esta partida se encuentra alrededor del 80% de su ejecución total.

VISTAS DEL MONOCAPA EN DIFERENTES FACHADAS DE LA PROMOCIÓN

CLEMENT
CALIDAD

SALÓN DE PORTAL I PREPARADO PARA LA COLOCACIÓN DE LOS TUBOS DEL SUELO RADIANTE



ARMARIO COLECTOR DE SUELO RADIANTE



SALÓN DE PORTAL I CON LOS TUBOS DEL SUELO RADIANTE YA COLOCADOS



El vertido del mortero especial sobre el suelo radiante (el cual se detalló en la newsletter anterior) se ha completado en portales 5, 4, 3 y 2.

En portal 1, por su parte, se está ejecutando la colocación de los conductos del suelo radiante. Estos tubos se colocan sobre las láminas de poliestireno reticulado con tira perimetral de espuma de polietileno y forman un circuito de agua independiente en cada estancia, otorgando así un nivel de confort óptimo a la vivienda.

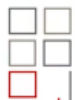
El porcentaje de la ejecución total de este capítulo se encuentra en torno al 75%.

CLEMENT
CALIDAD



Los falsos techos por su parte alcanzan el 75%, se está trabajando en planta baja y en portal 1.

A long, empty hallway with white walls, a tiled floor, and a bright light source at the end, creating a strong perspective. The walls show some minor damage and discoloration. The ceiling has a grid pattern with recessed lighting. The floor is made of large, dark tiles. The light at the end of the hallway is very bright, creating a strong contrast with the dimly lit interior.



Se han desarrollado los trabajos de carpintería exterior en los portales 5 y 4 y se está trabajando en portal 3. El proceso total se encuentra alrededor del 40% de su ejecución. Este paso es necesario para que, una vez acristalados los huecos de fachada, puedan los pintores empezar a trabajar en los espacios interiores.

La perfecta ejecución de la colocación de esta carpintería es muy importante, a fin de asegurar que la vivienda quede aislada de ruidos, agua y/o viento. Es por ello que desde **CLEMENT** se sigue muy de cerca toda la ejecución de estos trabajos, exigiendo las máximas garantías, tanto en la fabricación como en su montaje y posterior fijación y sellado.

VENTANA DE DORMITORIO SECUNDARIO INSTALADA A FALTA DE REMATES



PRIMERAS MANOS DE PINTURA EN DORMITORIO DE VIVIENDA DE PORTAL 5



Esta partida es una de las más importantes de todas las que conforman la construcción de la promoción en cuanto a **CALIDAD** de acabados y terminación se refiere.

Para un acabado acorde a los estándares exigidos por **CLEMENT**, se aplican de cinco a seis manos de trabajo en cada paramento que consisten en: emplastecido, lijado, enlucido, colocación de veloglass, de nuevo otra vez emplastecido (esta vez de remate) y, por último, la capa final de pintura que se repasa hasta encontrar el mejor acabado en cada uno de los paramentos.

Se están finalizando las viviendas correspondientes al portal 5. El avance de esta partida alcanza el 15% del total de su ejecución.

DORMITORIO SECUNDARIO PINTADO EN PORTAL 5



PUERTAS DE ARMARIO DE PASILLO INSTALADAS EN PORTAL 5

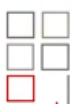


MÓDULOS INTERIORES DE ARMARIO DE DORMITORIO SECUNDARIO INSTALADOS



Ésta es una nueva partida que se añade a la newsletter una vez que la obra va avanzando. Se han realizado los trabajos en los portales más adelantados (5, 4 y 3) y se está trabajando actualmente en portal 2, alcanzando en este momento la ejecución un 60% aproximadamente del total.

La ejecución de los armarios se realiza en dos partes: una primera consistente en montaje de los módulos interiores, que se realiza justo antes de los trabajos de pintura; y una segunda parte consistente en la colocación de puertas, perfiles, gradenes, barras y elementos de acabado.



En esta newsletter vamos a introducir un nuevo capítulo referente a los trabajos en mármol, los cuales se desarrollan en las zonas comunes de los portales y escaleras.

Se han ejecutado estos trabajos en las escaleras correspondientes a los portales 5, 4 y 3.

Podemos establecer el porcentaje del total ejecutado en torno al 50%.

ESCALERA REVESTIDA EN PORTAL 4



CONDUCTO DE VENTILACIÓN DE GARAJE INSTALADO



Después de la finalización de las labores de pintura en techos de garaje en los meses anteriores, se ha comenzado la colocación de las instalaciones que discurren por ellos.

Se ha iniciado el montaje de los conductos de ventilación forzada y de saneamiento. En algunas zonas se está realizando también la instalación de luminarias.

Estos trabajos siguen avanzando en este momento y se encuentran alrededor del 40% de la ejecución total.

INSTALACIONES EN TECHO DE GARAJE



PRIMEROS TRABAJOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PISCINA DE LA PROMOCIÓN



CLEMENT
CALIDAD

Incluimos por primera vez en esta newsletter este apartado en el que se irán desarrollando muchos trabajos diferentes, entre los que podemos encontrar los correspondientes a la piscina, acondicionamiento de zonas comunes, limpieza de los perímetros de la obra: retirada de silos, andamios...

En los últimos días se ha comenzado a trabajar en la excavación para la construcción de la piscina. El avance total de esta partida puede encontrarse en torno al 10%.

UNA PROMOCIÓN DE:

CLEMENT



CALIDAD

www.clement.es