

CLEMENT ALAMEDA DE OSUNA III

EVOLUCIÓN

OBRA

ABRIL

2019



CLEMENT



CALIDAD

FASE DE EXCAVACIÓN



FASE DE EXCAVACIÓN Y HORMIGONADO DE ZAPATAS Y VIGAS DE ATADO. GRÚAS TORRE INSTALADAS



La primera fase de toda obra es la adecuación del terreno antes de empezar a construir el edificio.

Para ello primero se desbroza y se limpia el solar y luego se procede a la excavación del mismo, haciendo un vaciado hasta el nivel fijado para el sótano más bajo. Una vez hecha la excavación hasta ese nivel, se realiza la excavación de las zapatas y de las vigas de atado que las unen.

Las zapatas aisladas son unos prismas de hormigón que se colocan bajo los pilares y transmiten y distribuyen las cargas que bajan por ellos al terreno. También hay zapatas corridas, aquellas que se sitúan debajo de los muros de sótano y hacen la misma función que las aisladas, pero a lo largo de todo el muro. Unas y otras, se unen formando un conjunto que las engloba a todas, mediante las vigas de atado, haciendo que la cimentación sea más estable.

Cuando se colocan las barras de acero corrugado que van a ir en el interior de las zapatas, se dejan unas esperas (barras que sobresalen una vez se ha hormigonado), para conectar con sus pilares o muros correspondientes.

A partir de ahí se montan los encofrados de dichos elementos y se van hormigonando por niveles, dejando siempre las esperas para conectar con el nivel superior.

14/12/2018



21/12/2018



15/01/2019



23/01/2019



31/01/2019



21/02/2019



05/03/2019



11/04/2019



La estructura es una de las partidas más importantes dentro de la construcción ya que es el soporte que sustenta todo el edificio.

Se trata de una estructura de hormigón armado con forjados unidireccionales realizados “in-situ” con bovedillas de hormigón. Estos forjados apoyan sobre pilares y muros, también de hormigón armado.

La estructura ha alcanzado el 100% de su ejecución.

VISTA DE LA ZONA DEL PORTAL 2. 30/11/2018



Encofrado de forjado de sótano -1, armado de muro de sótano y pilares preparados para hormigonar.

VISTA DE LA ZONA DEL PORTAL 2. 14/12/2018



Muro de sótano finalizado y encofrado de forjado de planta baja listo para preparar el armado antes de hormigonar.

VISTA DE LA ZONA DEL PORTAL 2. 21/12/2018



Forjado de planta baja hormigonado con las esperas preparadas para los pilares que van de planta baja a planta primera.

VISTA DE LA ZONA DEL PORTAL 2. 15/01/2019



Forjado de primera planta encofrado, preparando los pilares de planta 1ª a 2ª para hormigonar. Planta baja finalizada.

BOVEDILLAS DE HORMIGÓN COLOCADAS EN FORJADO DE PLANTA BAJA



ESTRUCTURA FINALIZADA EN SÓTANO -1



BOMBEO DE HORMIGÓN EN FORJADO DE PLANTA BAJA



TRABAJOS EN LA ZONA DEL PORTAL I DONDE SE ENCONTRARÁ LA ENTRADA DEL GARAJE



CASETONES EN CUBIERTA DE LOS ASCENSORES DE PORTAL 3 Y 4



PRIMERAS DIVISIONES REALIZADAS EN EL GARAJE



Se han empezado a ejecutar los primeros trabajos de albañilería, cerrando en cubierta los huecos de ascensor con sus casetones correspondientes.

También se están realizando las primeras divisiones en los garajes, con el acceso a escaleras y ascensores en los distintos portales en el sótano -2.

AVANCES EN SANEAMIENTO EN EL PORTAL 5



BAJANTES JUNTO AL HUECO DEL ASCENSOR DEL PORTAL 5



Se ha iniciado la instalación de las bajantes de saneamiento que evacuarán el agua desde las diferentes plantas hasta las arquetas situadas en el sótano. Desde ahí se dirigirá hacia la red de saneamiento público.

Estos trabajos han comenzado en el portal 5 y se irán desarrollando sucesivamente en el resto de portales.

UNA PROMOCIÓN DE:

CLEMENT



CALIDAD

www.clement.es