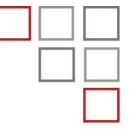


CLEMENT ALAMEDA DE OSUNA III



— EVOLUCIÓN OBRA ABRIL 2020 —



CLEMENT



CALIDAD





01

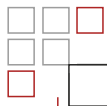




En las últimas semanas se ha estado trabajando en las terrazas cubiertas de las viviendas de portal 1 y en planta baja, llegando esta partida al 100% de ejecución.

Una vez realizado el control de calidad que efectúa **CLEMENT**, consistente en la comprobación de la perfecta estanqueidad de jardineras, terrazas, cubierta y planta baja, se ha dado por concluido este capítulo.

Todos los trabajos de monocapa blanco en fachada han sido finalizados, dando al edificio su estética característica. Actualmente se están realizando los remates finales en terrazas para conseguir el acabado estético exigido por los estándares de CALIDAD de **CLEMENT**. La ejecución de esta partida está próxima a su fin, encontrándose actualmente al 95% de ejecución.



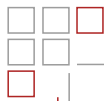
En el capítulo correspondiente al mortero en viviendas, se han producidos los avances necesarios para llegar a la finalización de los trabajos.

Durante este tiempo se ha realizado el trabajo que quedaba pendiente en portal 1.



Los trabajos de yeso, falsos techos, solados y alicatados en viviendas están totalmente terminados, incluido el solado en planta baja y zona de entrada así como falsos techos en planta baja y sótanos.

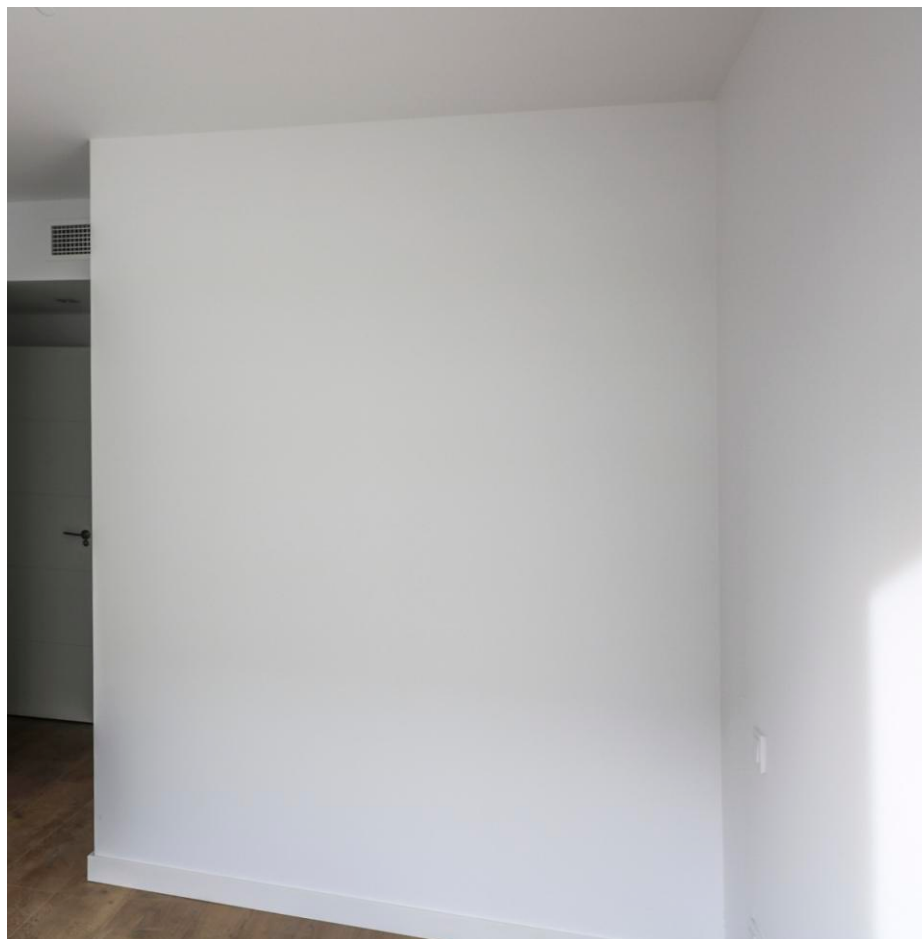
El avance de este capítulo ha alcanzado el 100% de ejecución.



La carpintería exterior ha seguido avanzando al ritmo esperado.

Se han terminado de colocar todas las ventanas de la promoción, incluida la instalación del acristalamiento, hito importante ya que, una vez protegidas las viviendas de los elementos externos como la lluvia, se dieron comienzo los trabajos de pintura en su interior.

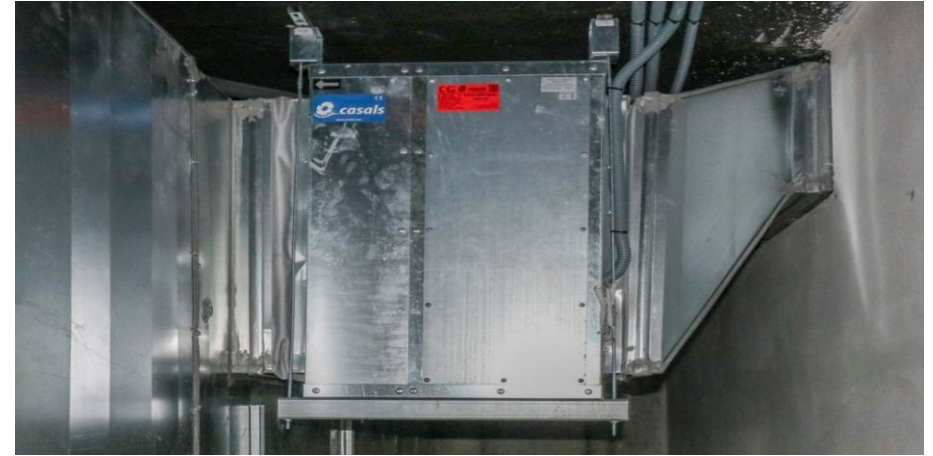
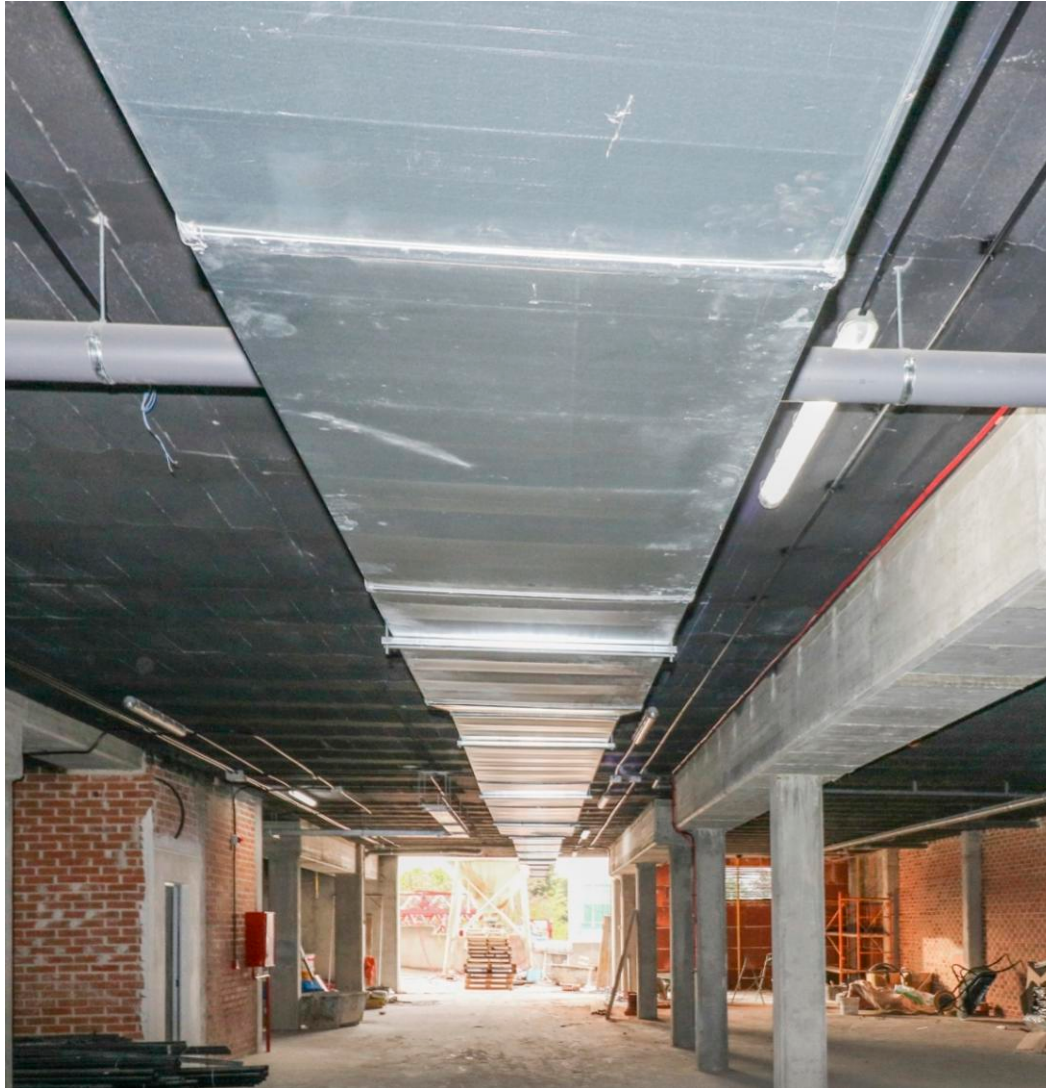
En este momento se están realizando los remates finales en todos los portales para lograr el perfecto acabado exigido por **CLEMENT** en las promociones que desarrolla.



En nuestra anterior newsletter comentábamos que se habían iniciado los trabajos de pintura y se estaba concluyendo el portal 5. A día de hoy está finalizado, así como también los portales 4 y 3. Se avanza a buen ritmo, encontrándose al 75% de ejecución el portal 2 y al 30% el portal 1. Una vez acabados estos, los trabajos proseguirán en los huecos de escalera y finalizarán con las zonas comunes y garajes.



Este capítulo está finalizado en portales 5, 4, 3 y 2 y actualmente el oficio se encuentra montando los armarios de las viviendas del portal 1, alcanzando en este momento la ejecución un 80% aproximadamente del total.



Todas las instalaciones de garaje, que incluyen saneamiento, luminarias y sistema de ventilación forzada han sido finalizadas.

El aljibe, ubicado en esta planta, está a punto de ser terminado. Se trata de un depósito (realizado de obra) que sirve para acumular agua y dar así servicio al sistema de protección contra incendios en caso de ser necesario, sin depender de la red exterior, lo que otorga a la promoción una mayor seguridad ante un eventual incidente.



Primer nuevo capítulo que incorporamos al presente avance de obra y que comprende tanto la colocación de tarima como de rodapié en las viviendas.

Una vez finalizados los trabajos de mortero y, posteriormente, acabados de los oficios de pintura, en febrero comenzó la instalación de tarima y rodapié.

A la fecha de elaboración de la presente newsletter, los trabajos están finalizados completamente en portales 5, 4 y 3, encontrándose los oficios realizando su instalación en portal 2.

El avance de ejecución de este capítulo llega al 70% y su finalización se producirá a lo largo del mes de mayo.



Ambas piscinas -niños y adultos- así como sus instalaciones han avanzado a buen ritmo y se encuentran prácticamente finalizadas a falta de los últimos trabajos en el cuarto de depuración.

El avance de este capítulo se encuentra al 85% de su ejecución.



Se trata de otro de los nuevos capítulos introducidos en esta newsletter.

Se está llevando a cabo la instalación de las puertas de los portales y la entrada a la promoción, así como la fabricación y anclaje de la valla metálica que va sobre el muro perimetral y sobre los muros internos de la urbanización que necesitan ser protegidos para evitar posibles caídas.

Este capítulo se encuentra al 60% de su ejecución.



La última nueva partida que vamos a comentar es la correspondiente al equipamiento de las viviendas, que abarca desde los trabajos de instalación de muebles de cocina, muebles de baño y encimeras de ambos hasta el montaje de aparatos sanitarios y grifería.

La instalación de muebles de baño y sus encimeras, así como los aparatos sanitarios y grifería ha finalizado en portales 5, 4 y 3. Actualmente el oficio se desarrolla en las viviendas del portal 2, avanzando a buen ritmo.

La ejecución de estas partidas alcanza el 50%.



A lo largo del mes de marzo comenzó la instalación de los muebles de cocina.

Personalizados a cada vivienda siguiendo el diseño de los técnicos de **CLEMENT**, los muebles de cocina se están montando actualmente en las viviendas de portal 2, estando ya finalizados en portales 5, 4 y 3, incluyendo su remate final mediante instalación de encimera de primera calidad de la marca Corian.

La ejecución de estas partidas alcanza el 50%.



- | | |
|--------------------------------|-------------|
| - 01. ALBAÑILERÍA | <div></div> |
| - 02. INSTALACIONES | <div></div> |
| - 03. IMPERMEABILIZACIÓN | <div></div> |
| - 04. REVESTIMIENTOS | <div></div> |
| - 05. MORTERO EN VIVIENDAS | <div></div> |
| - 06. TRABAJOS INTERIORES | <div></div> |
| - 07. CARPINTERÍA EXTERIOR | <div></div> |
| - 08. PINTURA | <div></div> |
| - 09. ARMARIOS | <div></div> |
| - 10. INSTALACIONES DE GARAJE | <div></div> |
| - 11. TARIMA | <div></div> |
| - 12. TRABAJOS DE URBANIZACIÓN | <div></div> |
| - 13. CERRAJERÍA | <div></div> |
| - 14. EQUIPAMIENTO VIVIENDAS | <div></div> |

UNA PROMOCIÓN DE:

CLEMENT



CALIDAD

www.clement.es